

COMUNE DI SAN GIACOMO DEGL SCHIAVONI
Provincia di Campobasso

BANDO PUBBLICO

- per l'accesso al fondo nazionale ed integrativo regionale, anno 2021 istituiti per l'erogazione di contributi ai conduttori di alloggi pubblici o privati, uso abitazione.

Possono richiedere l'erogazione di contributi i conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi minimi:

a) Cittadinanza italiana o di uno stato della U.E.- Il cittadino di uno Stato non aderente all'U.E. può chiedere il contributo se è in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (art. 11 comma 13 – L. 133/08).

b) Residenza anagrafica in San Giacomo e nell'alloggio locato per il quale si richiede il contributo.

c) Non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, del diritto di proprietà, o altro diritto reale, su altro alloggio adeguato alle esigenze familiari (art. 2 lett. C) della L. R. n. 12/98 e successive modificazioni e integrazioni);

d) Reddito complessivo annuo del nucleo familiare (anno d'imposta 2020):

d.1- pari o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, € **13.405,08** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 14%;

d.2- pari o inferiore a quello regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (art. 2, lett.e, della L.R. n. 12/98), € **15.076,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 24%.

- Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3, il limite di reddito di cui al punto d) è aumentato del 25%.

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di emanazione del presente bando ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

e) Titolarità di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 35.000,00 dalla quale, in ragione dell'emergenza COVID-19, si attesti una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% (la riduzione può essere certificata attraverso ISEE corrente o in alternativa mediante il confronto delle dichiarazioni fiscali 2021/2020) – Decreto Ministero dell' Infrastrutture e dei trasporti n. 343 del 12 agosto 2020, art.1 comma 4;

f) Non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità (**PERCETTORI DEL REDDITO DI CITTADINANZA POSSONO, PER L'ANNO 2021, PRESENTARE RICHIESTA DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 431/1998, SOLO PER LE MENSILITA' NON OGGETTO DEL REDDITO DI CITTADINANZA**) ;

g) Titolarità di un contratto di locazione registrato ai sensi di legge;

h) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 400,00;

i) Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/i, A/8 e A/9.

❖ La concessione del contributo si articolerà su due graduatorie in base alle due classi di reddito di cui ai punti **d.1** e **d.2**. In ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati prioritariamente ai conduttori, nei confronti dei quali risulti emesso un provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano stipulato altro contratto di locazione uso abitativo con le modalità previste dalla legge 431/98. In subordine alla priorità innanzi detta, le graduatorie saranno formulate sulla base dell'ordine decrescente dell' incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo

SCHEMA DI DOMANDA

OGGETTO: richiesta contributo finanziario di ripiano della spesa sostenuta per il pagamento del canone per l'abitazione sita in via _____, di proprietà di _____.

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ e residente in San Giacomo degli Schiavoni alla via _____ chiede, ai sensi della legge 431/98 e della legge regionale n. 12/98, un contributo finanziario a ripiano della spesa sostenuta per il pagamento del canone per l'abitazione sita in via _____ di proprietà di _____.

All'uopo dichiara:

- di essere cittadino
- di risiedere in San Giacomo degli Schiavoni alla via _____
- di svolgere la seguente attività lavorativa, debitamente autorizzata, giusta iscrizione alla CCIAA n. _____
- di essere iscritto dal _____ all' ufficio provinciale del lavoro;
- che il proprio nucleo familiare è composto da
 - 1) _____;
 - 2) _____;
 - 3) _____;
 - 4) _____;
 - 5) _____;
 - 6) _____;
- che né il sottoscritto né alcun componente del proprio nucleo familiare ha la proprietà ovvero è titolare di diritti reali su altro immobile adeguato alle esigenze della propria famiglia;
- di non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;
- che il reddito del proprio nucleo familiare è quello risultante dall'allegata dichiarazione dei redditi;
- di condurre in affitto, con un canone mensile di € _____, e di abitare con la propria famiglia nell'immobile sito in San Giacomo alla via _____, classificato in categoria _____;
- che il contratto di affitto è stato debitamente registrato in data _____ al n. _____.

San Giacomo degli Schiavoni, lì _____

In fede,

Sottoscrizione
